

Årsmelding for Nordbytunet sameie for 2017

Generelt

Organisasjonsnummer 982 058 2036

Organisasjonsform Eierseksjons sameie

Stiftelsesdato 20.12.1999

Sameiet består av 37 leiligheter, en felles garasje, en parkeringsplass utendørs, felles uteareal og felles bod- anlegg.

De bruksenheter som i følge seksjons begjæring er boligseksjoner, kan kun benyttes til boligformål.

Styret består av:

| | |
|----------------------|-------------|
| Hege Simensen (3b) | styreleder |
| Kjell Hagen (4d) | styremedlem |
| Thomas Sørensen (5c) | Styremedlem |
| Anita Brungot (2d) | Styremedlem |

Jon Kåre Bertheussen (ID) vararepresentant
Elisabeth Ingolfsrud (7B) vararepresentant

Det er avholdt 3 styremøter, i tillegg til mer uformell kontakt, epost og telefoner mellom styremedlemmer ved i ulike situasjoner.

Det ble også avholdt ekstraordinært sameiemøte i anledning finansiering av male jobben av grønt og rødt hus.

Sameiet er på internett med egen webside www.nordby!unet.no og på Facebook (finnes ved å søke etter Nordbytunet Boligsameie). Styret har også en egen kontakt-epost til styret som er nordbytunet@outlook.com.

Det har I løpet av 2017 blitt jobbet med:

Maling:

2018/2019 skal grønt og rødt hus males. Det ble gjennomført ekstraordinært sameiemøte ang. Finansiering.

Male jobben har også blitt lagt ut på mitt anbud, hvor det har vært flere firmaer som har vært på befaring.

Brannvarslingsanlegget:

Det ble gjennomført årskontroll på brannvarslingsanlegget av Sect-tech. Hvor de fysisk var inne I de fleste leiligheter.

Det har vært noen problemer med brannanlegget, hvor det kom opp feilmeldinger. Dette viste seg å være en dekoter som var defect I en leilighet. Denne har blitt byttet ut.

Garasjen:

Det var skader på garasjeporten I 2016, dette arbeidet ble tatt med videre til 2017. Det var også en vier på porten var defekt og måtte byttes ut.

Det har blitt bytt avtrekksvifte og avtreffsfilter på varmegjenvinningsanlegget i garasjen I løpet av 2017.

Belysning I garasjen og boder:

Det var en elektrisk feil på det elektriske anlegget I garasjen. Det viste seg å være armature til lysstoffrør som var defekt. Det ble da besluttet å bytte ut armaturene med leddlysarmatur etterhvert som dem ryker. Dette vil da ikke bli en så stor kostnad for sameiet.

Bod og fellesarealer:

Tidvis mye som samles her. Styret gjør oppmerksom på at ting som hensettes i fellesarealene kan bli kaste uten forvarsel. Dette også av brannmessig hensyn. All plassering av ting i fellesarealene gjøres på egen risiko.

Garasjen har blitt feid. Hver enkelt plass skulle vært market opp, men det ble for vått I garasejn til at dette kunne bli utført. Tar det opp igjen når det blir tørt I været.

Ellers ble det kjøpt inn vannstøvsuger til garassjen ,da det til tider samler seg mye vann der. Styret har også gått til anskaffelse av en egen kostemaskin til garasjen, slik at det skal være enklere å utføre dette arbeidet selv, både litt oftere og ved behov.

Det er avholdt 2 dugnader, høst og vår. Begge foregikk på lørdager med bra oppmøte og mye som ble gjort. Det er fortsatt til tider mye søppel beboere setter igjen i fellesarealene. Ellers ble tjuaene bak grønnt bygg kuttet noe ned.

Sameiets drift og økonomi

Foretningsførsel for sameie blir utført av regnskapsbyrået Sparebank 1 regnskapshuset Østlandet AS. Tidligere Frostad & Skyrud AS, ved regnskapsfører Rita Karlsen

Sameiets revisor er SLM Revisjon.

Sameiet har avtale om vaktmester tjenester og snørydding med Total Eiendomsservice.

Arbeidsmiljø og oversikt over tiltak som har betydning for arbeidsmiljø og likestilling:

Sameiet har ikke egne ansatte. Styret har bestått av 2 menn og 2 kvinne, de to varamedlemmene er 1 kvinner og 1 mann

Ytre miljø. Sameiet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljøet. Sameiet benytter elektrisitet til oppvarming av fellesanleggene.

Fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

**Jessheim 25.Februar 2018
Styret for Nordbytunet boligsameie**

**Hege Simensen
Styreleder**

**Kjell Hagen
Styremedlem**

**Anita Brungot
Styremedlem**

**Thomas Sørensen
Styremedlem**