



Nordbytunet Boligsameie

HUSORDENSREGLER pr. 04.06.2024

Pkt 1 FORMÅL

Husordensreglene skal sikre beboerne i sameiet ro og orden. Hver enkelt sameier og eventuell leietaker er ansvarlig for at bestemmelsene blir overholdt. Bruken av leilighetene og fellesområdene skal være slik at man ikke er til sjenanse for sine naboer. Husordensreglene er hjemlet i sameiets vedtekter § 10.

Pkt 2 STØY

Generelt skal det være nattero i leilighetene etter kl 2300. Ved festlige anledninger som varer ut over denne tid er det et krav at vinduer/dører holdes lukket og at musikkanlegg dempes. Eventuelt vedlikeholdsarbeid hvor støy er et problem, skal legges til ukedager og være avsluttet innen kl 2100. Klager på sjenerende støy skal som hovedregel tas direkte mellom berørte parter. Hvis denne fremgangsmåten ikke fungerer, henvender man seg skriftlig til sameiets styre som vil forfølge saken.

Pkt 3 SØPPEL OG AVFALL

Det er et krav at alle beboerne lojalt følger kommunens pålegg om kildesortering. Alt vanlig søppel og avfall skal være godt innpakket i korrekt type søppelpose før det kastes i anvist søppelcontainer. Ved henvendelse til kommunen vil man få tilsendt detaljert informasjonsmateriell om hvilke regler som gjelder. Eventuelle merkostnader ved feil bruk av søppelanlegget vil bli fakturert den enkelte sameier direkte.

Pkt 4 DYREHOLD

Generelt er dette tillatt. Eier skal til enhver tid holde disse under kontroll og det er ikke tillatt å slippe løs husdyr på egenhånd i fellesområdene uten tilstedeværelse fra eier. Eier sørger også for at husdyrenes etterlatenskaper ikke blir liggende igjen på sameiets fellesområder. Ved gjentatte skriftlige klager har styret fullmakt til å trekke slik tillatelse tilbake for den aktuelle seksjonen.

Pkt 5 FELLESOMRÅDER OG PARKERINGSANLEGG

Beboerne har et felles ansvar for at området generelt fremtrer som ryddig og velordnet. Det er ikke anledning til å oppbevare private gjenstander på fellesområder uten at det er gitt tillatelse fra styret.

Hver sameier har plikt til å delta på dugnad når dette er bekjentgjort av styret. Normalt vil dette være aktuelt hver vår, dugnadsinnsatsen kan eventuelt utføres når det passer den enkelte, dog etter avtale med styret.

Sameierne plikter å følge vedtak om at alle skal ha hvit postkasse av type Menova Stål 30 Hvit. Postkasser skal være navnemerket med stort postkasseskilt (58x94mm) - hvit bakgrunn, sort tekst. Sameier plikter å skifte skilt for egen regning ved behov. Postkassene kan merkes med klistremerke for at man ikke ønsker uadressert reklame. Annen merking på postkassene er ikke tillatt, herunder teip, tusj, andre skilt osv. Det er heller ikke tillatt å henge privat reklame, annonser osv på postkassestativet

Styret har både rett og plikt til å føre tilsyn med bruken av fellesområdene. Eventuelle brudd på husordensreglene og vedtektene skal påtales skriftlig før man forfølger saken med tyngre virkemidler.

Pkt 6 RØYKING

Det er ikke tillatt å røyke på følgende fellesområder i sameiet: Garasje, bodkjeller, avfallsstasjon, alle inngangspartier med trapper og vindfang. Røyking i friluftsområdene ved sittegrupper og benker er tillatt så lenge det ikke er sjenanse for andre brukere. Sneiper skal aldri kastes på uteområdene eller direkte i avfallsbeholder ved avfallsstasjonen.

For terrasser og altaner anmodes det om at i sommerperioden 1.mai – 30.August at man tar ekstra hensyn slik at røyking ikke er til sjenanse for andre som ønsker å bruke sin terrasse eller altan. Videre bør man unngå røyking på terrasser og altaner mellom kl.22 – kl.07 da dette lett siver inn på nærliggende soverom.