

**Innkalling til ordinært sameiermøte for
Nordbytnet boligsameiet
Tirsdag, 04.06.2024, klokken 18.00.
Lykkebo, Leirvegen 6, Jessheim**

Minst en fra hver seksjon bør møte – kun en har stemmerett.
Det kan gis fullmakt dersom man er forhindret

Saksliste:

1. Konstituering
 - a. Valg av møteleder
 - b. Opptak av navnefortegnelse
 - c. Valg av referent og person til å undertegne protokoll
 - d. Godkjenning av innkallingen

2. Årsberetning 2023

3. Regnskap 2023

4. Forslag til budsjett 2024

5. Forslag fra styret til avstemming: (2 forslag)

1. Forslag til endring av husordensregler under Pkt. 6

- A. Det er ikke tillatt å røyke på følgende fellesområder i sameiet.
Garasje, bodkjeller, avfallsstasjon, alle inngangspartier med trapper og vindfang.

Røyking i friluftsområdene ved sittegrupper og benker er tillatt så lenge det ikke er sjenanse for andre brukere. Sneiper skal aldri kastes på uteområdene eller direkte i avfallsbeholder ved avfallsstasjonen.

- B. For terrasser og altaner anmodes det om at i sommerperioden 1.mai – 30.August at man tar ekstra hensyn slik at røyking ikke er til sjenanse for andre som ønsker å bruke sin terrasse eller altan.

Videre bør man unngå røyking på terrasser og altaner mellom kl.22 – kl.07 da dette lett siver inn på nærliggende soverom.

2. Økning av felleskostnader

Styret fremmer forslag om å øke felleskostnadene med 8 % , med virkning f.om 01.01.2025. Det har de siste årene ikke vært en økning av felleskostnadene i sameie. Prisveksten de siste årene har nå gjort det nødvendig å øke felleskostnadene noe, da tjenestene vi kjøper , samt investeringer /innkjøp som gjøres har økt i pris. Fra Juni 2024 forsvinner også fastprisavtalen på strøm vi har hatt de siste 3 årene , noe som gjør at vi fremover vil få høyere strømutgifter på fellesområdet. Det er også et behov for å kunne sette av et større årlig beløp til sparing for fremtidige vedlikeholds jobber som vil dukke opp.

Det er ellers ikke kommet inn noen innkomne forslag til styret som det skal stemmes over.

6. Styret gjør oppmerksom på at vår gunstige fastpris avtale på strøm går ut 6.juni. Det betyr at fra den dato vil elbil ladepris bli avregnet månedsvis / etterskuddsvis basert på gjennomsnittlig strømpris (+ fastledd og avgifter) for hver måned. Fakturering vil fortsatt skje hver andre måned som før. Styret jobber videre med å se på betalingsløsninger som baserer seg på spotpris time-for-time og vil komme tilbake når vi har mer info om dette.

7. Som de fleste har sett, har vi også i år slitt litt med utelysene våre i vinter. Vi er i dialog med smart elektro i forhold til å bytte ut koblingspunktene i utelysene, vi fortsatt mistenker trekker inn fuktighet.

8. Valg av nytt styre:

Det skal velges 2 styremedlemmer og 1 varamedlem.

9. Eventuelt