

# Innkalling til ordinært sameiermøte i Nordbytunet Boligsameie

**Mandag 4 Mars kl 1800**

**Sted: Lykkebo, Leirvegen 6, 2050 Jessheim**

## Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder
3. Valg av møteleder og 2 personer til å undertegne protokollen
4. Årsberetning 2018
5. Regnskap 2018
6. Budsjett 2019
7. Revisors beretning
8. Behandling av innkomne forslag

1. Styret: Forslag om å øke fellesutgiftene med 5 % f.om 1 Januar 2020. Det er snakk om en økning på de vanlige fellesutgiftene til den enkelte, uten malingstilskuddet som enkelte betaler ekstra frem til Juli 2019.
2. Styret kommer til å legge frem forslag om etablering av mulighet for elbil-lading i garasjeanlegget i løpet av 2019 (**blir ekstraordinært årsmøte**). Dette bl.a. grunnet endring i eierseksjonsloven par.25 som tilsier at sameiere har rett til å etablere lade plass. Grunnet størrelsen på garasjeanlegget og det elektriske anlegget som er installert der, vil sameiet være mest tjent med en felles løsning. Styret har benyttet Elbilforeningen til å vurdere eksisterende anlegg, lage ett teknisk underlag og se på mulige alternative løsninger denne vinteren. Styret vil videre sende ut denne dokumentasjonen for konkurranseutsetting slik at vi får reelle tilbud inn på ladeanlegg i løpet av våren. Det bør sies at lade plasser vil gjøre sameiet mer attraktivt og også kunne øke verdien på seksjonene. I den forbindelse retter styret ett forslag om at ovenskytende beløp fra malingsjobben øremerkes og benyttes til etablering av elbillading. Beløpet blir ikke avklart før etter malingsjobben er ferdig, men antas å ligge rundt 150 000kr per dags dato. ""

9. Valg av styresammensetning. Følgende er på valg:

-2 Styremedlemmer

-1 Varamedlem

10. Eventuelt

Jessheim 21.02.2019

Styret Nordbytunet Boligsameie

Thomas Sørensen

Styreleder